**СЪОБЩЕНИЕ**

**Община Севлиево** на основание чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията, съобщава че със **Заповед №0840 от 31.08.2021г. на Кмета на Община Севлиево е разрешено:**

**Изработването на Подробен устройствен план (ПУП)** – **План за регулация и застрояване** **(ПРЗ)** на урегулиран поземлен имот (УПИ) ІІ-502 от кв. 79 по плана на с. Кормянско, община Севлиево.

**План за регулация** се предвижда УПИ ІІ-502 от кв. 79 по плана на с. Кормянско да получи отреждане „за жилищно строителство“

**План за застрояване** - за УПИ ІІ-502 да се отреди устройствена зона „жилищно строителство“, с малкоетажна застрояване със следните устройствени показатели:

- начин на застрояване – свободно;

- характер на застрояване – ниско, височина до 10,00м;

- максимална плътност на застрояване (Пзастр) – 60%;

- максимална интензивност на застрояване (Кинт)– 1,2;

- минимална озеленена площ (Позел) – 40%;

Паркиране и гариране, съобразно правилата и нормите на чл.43 от ЗУТ.

Озеленяването да е в съответствие с чл.19, ал.2 от Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.124б от ЗУТ настоящата заповед да се разгласи с обявление поставено на определено за това място в сградата на Община Севлиево, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикуват на интернет страницата на общината.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящата заповед не подлежи на оспорване.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ се спира приложението на действащия ПУП, за частите, за които се отнася.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 26, ал. 1 от АПК.

Съобщението е поставено на 31.08.2021г. на таблото за обявления в „Център за административно обслужване“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево**.**